

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 48:20:0035204, 48:20:0027318

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "23" апреля 2024 г. , 6-3К

3. Дата подготовки карты-плана территории: "16" сентября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГК - групп"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, г. Казань kad.gk@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	02.05.2024	КУВИ-001/2024-119939449	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0035203	-
2	Кадастровый план территории	02.05.2024	КУВИ-001/2024-119940099	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0035204	-
3	Кадастровый план территории	02.05.2024	КУВИ-001/2024-119941327	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0035206	-
4	Кадастровый план территории	02.05.2024	КУВИ-001/2024-119953952	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0035207	-
5	Кадастровый план территории	02.05.2024	КУВИ-001/2024-119943930	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0035208	-
6	Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах	13.06.2024	336	Правила землепользования и застройки	-
7	ПРОЧИЕ	27.05.2024	170-15661/2024-В	Выписка о пунктах ГГС	-
8	Кадастровая выписка	16.09.2024	КУВИ-001/2024-231625342	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0027318:31	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На основании муниципального контракта от 23.04.2024г. № 5-ЗК и № 6-ЗК исполнителем проведены комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 48:20:0035204. В результате выполнения ККР в кадастровом квартале 48:20:0035204 уточнено местоположение границ земельных участков. С целью исправления реестровых ошибок уточнено местоположение границ 4 земельных участков, 13 земельных участка сохранились в прежних границах. Уточнено местоположение границ 12 существующих объектов капитального строительства, 6 объект капитального строительства сохранились в прежних границах. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа города Липецк, утвержденных Постановлением Правительства Липецкой области 13 июня 2024 года № 336. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зоне Ж1 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» установлены в пределах от 400 до 1500 кв.м.; для земельных участков, предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.; максимальный размер не подлежит установлению; для земельных участков, предназначенных для среднеэтажной жилой застройки минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.; максимальный размер не подлежит установлению. Правила землепользования и застройки официально опубликованы на сайте (адрес: https://fgistp.economy.gov.ru/). Земельные участки 48:20:0035204:2, 48:20:0035204:10, 48:20:0035204:12, 48:20:0035204:13, 48:20:0035204:14, 48:20:0035204:16, 48:20:0035204:37 не включены в перечень объектов ККР в связи с тем, что согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственной регистрации недвижимости", ст.43, п.1.1, при уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах,					

7. Пояснения к карте-плану территории

определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. Земельные участки 48:20:0035204:7, 48:20:0035204:8 включены в перечень объектов ККР в связи с тем, что согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственной регистрации недвижимости", ст.43, п.1.1, при уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, однако площадь этих участков декларированная, возможно уточнение без изменения площади. По результатам натурного обследования, геодезических измерений и анализа документов в отношении земельных участков установлено следующее: - объект капитального строительства 48:20:0035204:35 фактически расположен в другом кадастровом квартале 48:20:0035202; - объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 48:20:0035204:25 не включен в карту – план в связи с тем, что фактически объект отсутствует на местности, информация о снятии объекта с кадастрового учета будет передана в ОМС. - объект капитального строительства 48:20:0035204:31 является дублем объектов капитального строительства 48:20:0035204:26, 48:20:0035204:28 и помещения 48:20:0035204:38, необходимо снять с кадастрового учета данный объект, информация будет передана в ОМС. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведены уточнения местоположения 4 земельных участков, обеспечивающие исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Исправляемые земельные участки кадастрового квартала 48:20:0035204 расположены в территориальной зоне Ж-5: 48:20:0035204:8, 48:20:0035204:9, 48:20:0035204:11, 48:20:0035204:7. При уточнении границ земельных участков, обеспечивающем исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определялось: исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч. 1.1 ст. 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", содержащих сведения о местоположении границ земельных участков, местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков; - сведения о 13 земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035204:1, 48:20:0035204:2, 48:20:0035204:5, 48:20:0035204:6, 48:20:0035204:41, 48:20:0035204:189, 48:20:0035204:188, 48:20:0035204:10, , 48:20:0035204:12, 48:20:0035204:13, 48:20:0035204:14, 48:20:0035204:16, 48:20:0035204:37 не включены в карту-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровых ошибок не обнаружено. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке В состав карты-плана территории включены сведения об уточнении местоположения 12 существующих объектов капитального строительства, являющихся объектами комплексных кадастровых работ: 48:20:0035204:18, 48:20:0035204:21, 48:20:0035204:23, 48:20:0035204:24, 48:20:0035204:27, 48:20:0035204:30, 48:20:0035204:32, 48:20:0035204:33, 48:20:0035204:36, 48:20:0035204:26, 48:20:0035204:28, 48:20:0027318:31. - 6 объектов капитального строительства 48:20:0035204:19, 48:20:0035204:20, 48:20:0035204:22, 48:20:0035204:185, 48:20:0035204:190, 48:20:0035204:191 не включены в карту-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровых ошибок не обнаружено.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "27" мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4 класс	Телецентр, неизвестен	МСК-48 зона 1	412480.37	1320707.94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 4 класс	Венера, пир.	МСК-48 зона 1	420601.78	1317484.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Силикатный, геознак	МСК-48 зона 1	416731.83	1329777.77	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i50		3540672		С-ГКФ/13-04-2023/238470723			
2	Тахеометры электронные Nikon		043496		С-ГКФ/25-09-2023/280115229			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0035204:8 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	416241.79	1326634.99	416241.40	1326634.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	416227.13	1326650.72	416227.23	1326650.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н66У	-	-	416199.97	1326629.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н67У	-	-	416200.41	1326628.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	416200.97	1326628.12	416200.97	1326628.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	416214.81	1326611.11	-	-	-	0.1	-
н68У	-	-	416210.31	1326619.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н69У	-	-	416216.31	1326612.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	416241.79	1326634.99	416241.40	1326634.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:8 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	21.58	-	-
2	н66У	34.70	-	-
н66У	н67У	0.78	-	-
н67У	3	0.89	-	-
3	н68У	12.90	-	-
н68У	н69У	9.06	-	-
н69У	1	33.51	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:8 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, участок 7	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		766 ± 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0,1*√766=10	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		766	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		48:20:0035204:23	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	При проведении геодезической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. Границы исправляемого земельного участка определены по фактическому местоположению, фактические границы земельных участков на местности ограничены земельными участками общего пользования, естественными границами смежных земельных участков, ограждением. Исправление границ земельных участков произошло в связи исключением чересполосиц и пересечений(ЗК РФ Статья 11.9), а также установлением фактических границ по существующим ограждениям.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0035204:8 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	416162.41	1326650.63	416162.41	1326650.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	416173.45	1326659.26	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	-	-	416173.45	1326659.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	416175.45	1326660.77	416175.45	1326660.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	416158.47	1326679.99	416158.47	1326679.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	416145.81	1326669.69	416145.81	1326669.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	416162.41	1326650.63	416162.41	1326650.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	14.01	-	-
6	7	2.51	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	25.65	-	-
8	9	16.32	-	-
9	5	25.28	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Волжская, участок 11	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		417 ± 7	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{417} = 7$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		417	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		48:20:0035204:36	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	При проведении геодезической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. Границы исправляемого земельного участка определены по фактическому местоположению, фактические границы земельных участков на местности ограничены земельными участками общего пользования, естественными границами смежных земельных участков, ограждением. Исправление границ земельных участков произошло в связи исключением чересполосиц и пересечений(ЗК РФ Статья 11.9), а также установлением фактических границ по существующим ограждениям.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0035204:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	416269.35	1326605.19	416269.35	1326605.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	416261.72	1326613.48	416261.72	1326613.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	416262.19	1326613.92	416262.19	1326613.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	416257.23	1326619.51	416257.23	1326619.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	416256.45	1326618.87	416256.45	1326618.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	-	-	416256.41	1326618.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	416256.41	1326618.68	-	-	-	0.3	-
16	416229.87	1326593.25	416229.87	1326593.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н70У	-	-	416232.11	1326590.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н71У	-	-	416233.52	1326589.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	416243.21	1326578.01	416243.21	1326578.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	416269.35	1326605.19	416269.35	1326605.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	11.27	-	-
11	12	0.64	-	-
12	13	7.47	-	-
13	14	1.01	-	-
14	15	0.19	-	-
15	16	36.76	-	-
16	н70У	3.40	-	-
н70У	н71У	2.14	-	-
н71У	17	14.71	-	-
17	10	37.71	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, участок 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	733 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{733} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	810
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	77
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При проведении геодезической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. Границы исправляемого земельного участка определены по фактическому местоположению, фактические границы земельных участков на местности ограничены земельными участками общего пользования, естественными границами смежных земельных участков, ограждением. Исправление границ земельных участков произошло в связи исключением чересполосиц и пересечений (ЗК РФ Статья 11.9), а также установлением фактических границ по существующим ограждениям.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0035204:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0035204:7 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	416200.39	1326681.04	416200.39	1326681.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
19	416196.03	1326685.20	416196.03	1326685.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	416193.46	1326688.02	416193.46	1326688.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	416192.99	1326687.51	416192.99	1326687.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	416192.28	1326686.57	416192.28	1326686.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	416184.87	1326679.93	416184.87	1326679.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	416190.59	1326673.28	416190.59	1326673.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
25	416190.81	1326673.47	416190.81	1326673.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	416200.39	1326681.04	416200.39	1326681.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	6.03	-	-
19	20	3.82	-	-
20	21	0.69	-	-
21	22	1.18	-	-
22	23	9.95	-	-
23	24	8.76	-	-
24	25	0.28	-	-
25	18	12.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, участок 1а	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		110 ± 4	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√Р=3.5*0,1*√110=4	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		110	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		48:20:0035204:32	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035204:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	При проведении геодезической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка со сведениями ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанного земельного участка. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. Границы исправляемого земельного участка определены по фактическому местоположению, фактические границы земельных участков на местности ограничены земельными участками общего пользования, естественными границами смежных земельных участков, ограждением. Исправление границ земельных участков произошло в связи исключением чересполосиц и пересечений(ЗК РФ Статья 11.9), а также установлением фактических границ по существующим ограждениям.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0035204:7 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:18 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	416167.69	1326637.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н2О	-	-	-	416160.73	1326646.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н3О	-	-	-	416151.92	1326639.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н4О	-	-	-	416155.05	1326635.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н5О	-	-	-	416156.42	1326636.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н6О	-	-	-	416160.50	1326631.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1О	-	-	-	416167.69	1326637.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:21 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	-	-	-	416187.10	1326685.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н8О	-	-	-	416190.16	1326688.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н9О	-	-	-	416185.26	1326693.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н10О	-	-	-	416182.10	1326690.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н7О	-	-	-	416187.10	1326685.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:21 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:21 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:23 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n11O	-	-	-	416238.64	1326632.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n12O	-	-	-	416229.92	1326643.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n13O	-	-	-	416221.83	1326636.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n14O	-	-	-	416227.39	1326629.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n15O	-	-	-	416230.89	1326632.62	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n16O	-	-	-	416234.22	1326628.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n11O	-	-	-	416238.64	1326632.61	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:23 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:24 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	-	-	-	416248.50	1326621.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н18О	-	-	-	416241.68	1326628.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н19О	-	-	-	416244.05	1326631.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н20О	-	-	-	416241.91	1326633.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н21О	-	-	-	416236.22	1326628.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н22О	-	-	-	416238.61	1326625.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н23О	-	-	-	416233.74	1326620.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н24О	-	-	-	416240.10	1326613.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н17О	-	-	-	416248.50	1326621.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:24 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:26 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	-	-	-	416278.72	1326579.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н26О	-	-	-	416286.33	1326585.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н27О	-	-	-	416280.23	1326592.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н28О	-	-	-	416275.75	1326589.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н29О	-	-	-	416274.55	1326590.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н30О	-	-	-	416268.88	1326585.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н31О	-	-	-	416271.80	1326582.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н32О	-	-	-	416274.65	1326584.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н25О	-	-	-	416278.72	1326579.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:26 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:27 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	-	-	-	416177.83	1326674.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н34О	-	-	-	416182.63	1326678.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н35О	-	-	-	416175.53	1326686.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н36О	-	-	-	416170.77	1326682.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н33О	-	-	-	416177.83	1326674.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:27 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:41
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Волжская
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:27 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:28 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	-	-	-	416273.29	1326574.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н25О	-	-	-	416278.72	1326579.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н32О	-	-	-	416274.65	1326584.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н31О	-	-	-	416271.80	1326582.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н38О	-	-	-	416273.88	1326579.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н39О	-	-	-	416271.14	1326577.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н37О	-	-	-	416273.29	1326574.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:28 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:30 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	-	-	-	416252.66	1326557.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н41О	-	-	-	416250.01	1326560.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н42О	-	-	-	416250.99	1326562.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н43О	-	-	-	416249.21	1326564.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н44О	-	-	-	416247.03	1326564.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н45О	-	-	-	416244.30	1326567.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н46О	-	-	-	416234.16	1326559.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н47О	-	-	-	416236.31	1326557.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н48О	-	-	-	416232.77	1326554.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:30 :								
Система координат МСК-48, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	-	-	-	416237.29	1326548.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н50О	-	-	-	416240.63	1326551.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н51О	-	-	-	416242.53	1326549.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н40О	-	-	-	416252.66	1326557.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:30 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					-		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0035204:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0035204		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Санитарная, дом 10		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					-		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					-		
6.	Иные сведения					-		

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:30 :	
1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:32 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н52О	-	-	-	416194.80	1326676.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н53О	-	-	-	416196.57	1326678.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н54О	-	-	-	416199.16	1326680.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н55О	-	-	-	416197.56	1326682.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н56О	-	-	-	416196.58	1326683.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н57О	-	-	-	416192.34	1326679.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н52О	-	-	-	416194.80	1326676.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:33 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н58О	-	-	-	416210.95	1326664.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н59О	-	-	-	416204.73	1326671.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н60О	-	-	-	416194.89	1326663.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н61О	-	-	-	416200.81	1326656.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н58О	-	-	-	416210.95	1326664.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:33 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Пляжная
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:33 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:36 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	-	-	-	416160.04	1326663.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н63О	-	-	-	416164.38	1326667.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н64О	-	-	-	416159.54	1326672.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н65О	-	-	-	416155.34	1326669.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н62О	-	-	-	416160.04	1326663.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0035204:36 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0035204:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Волжская, дом 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0035204:36 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0027318:31 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радн ус, м	Координаты, м		Радн ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	-	-	-	416160.39	1326651.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н73О	-	-	-	416151.76	1326661.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н74О	-	-	-	416148.49	1326658.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н75О	-	-	-	416150.77	1326655.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н76О	-	-	-	416146.24	1326651.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н77О	-	-	-	416152.63	1326644.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н72О	-	-	-	416160.39	1326651.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0027318:31 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0027318:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	9708\ж\01-1, 48:20:035204:0001:9708\ж\01-1, 48:20:035204:0001:9708\Ж\01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0035204
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398005, Липецкая область, город Липецк, улица Волжская, дом 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0027318:31 :

1.	-
----	---

This image shows a completely blank white page enclosed within a thin black rectangular frame. There are no markings, text, or illustrations present on the surface.

Условные обозначения

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

:1

- Кадастровый номер земельного участка

:19

- Кадастровый номер здания

:18

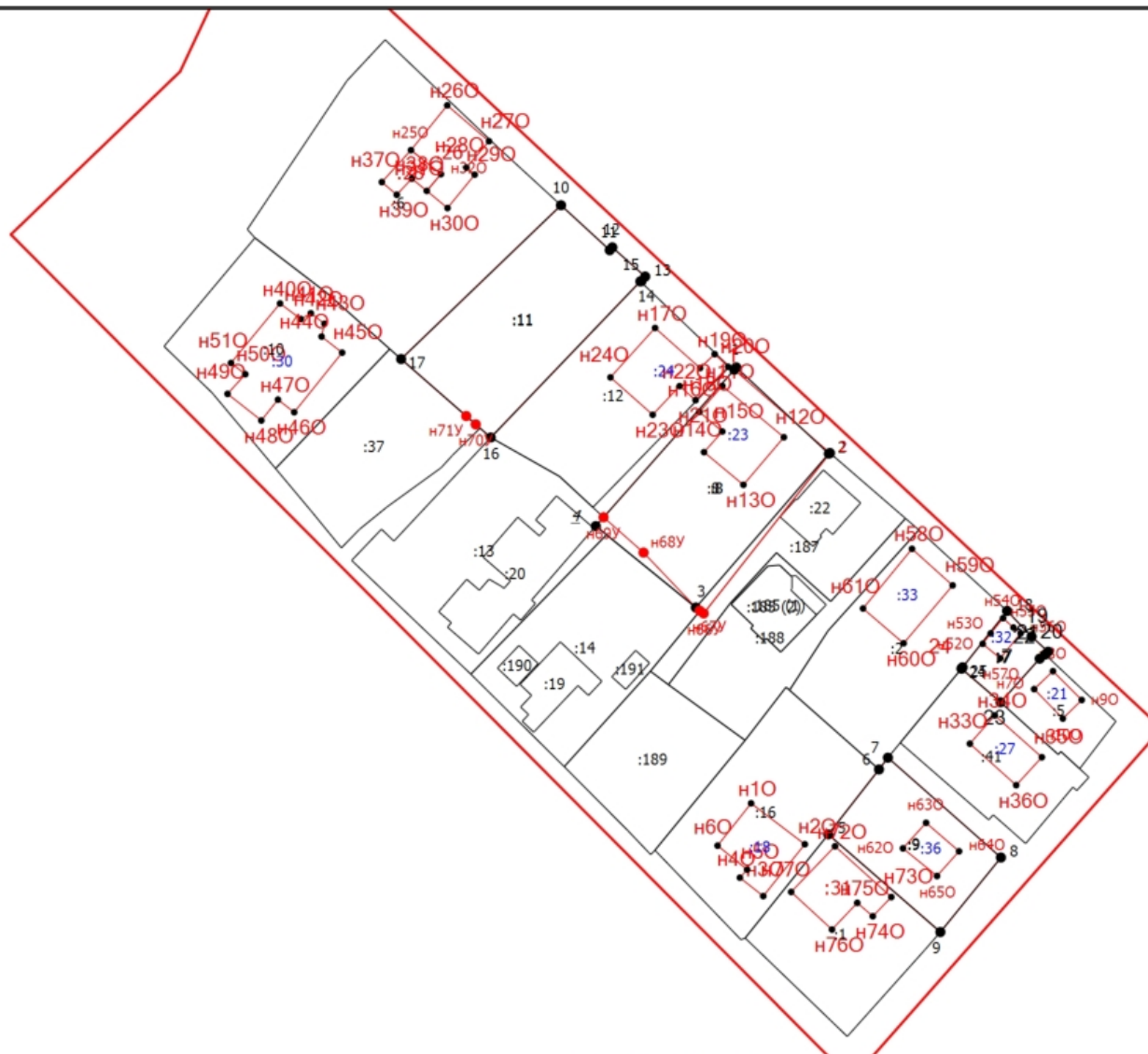
- Уточняемое здание

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

□

- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

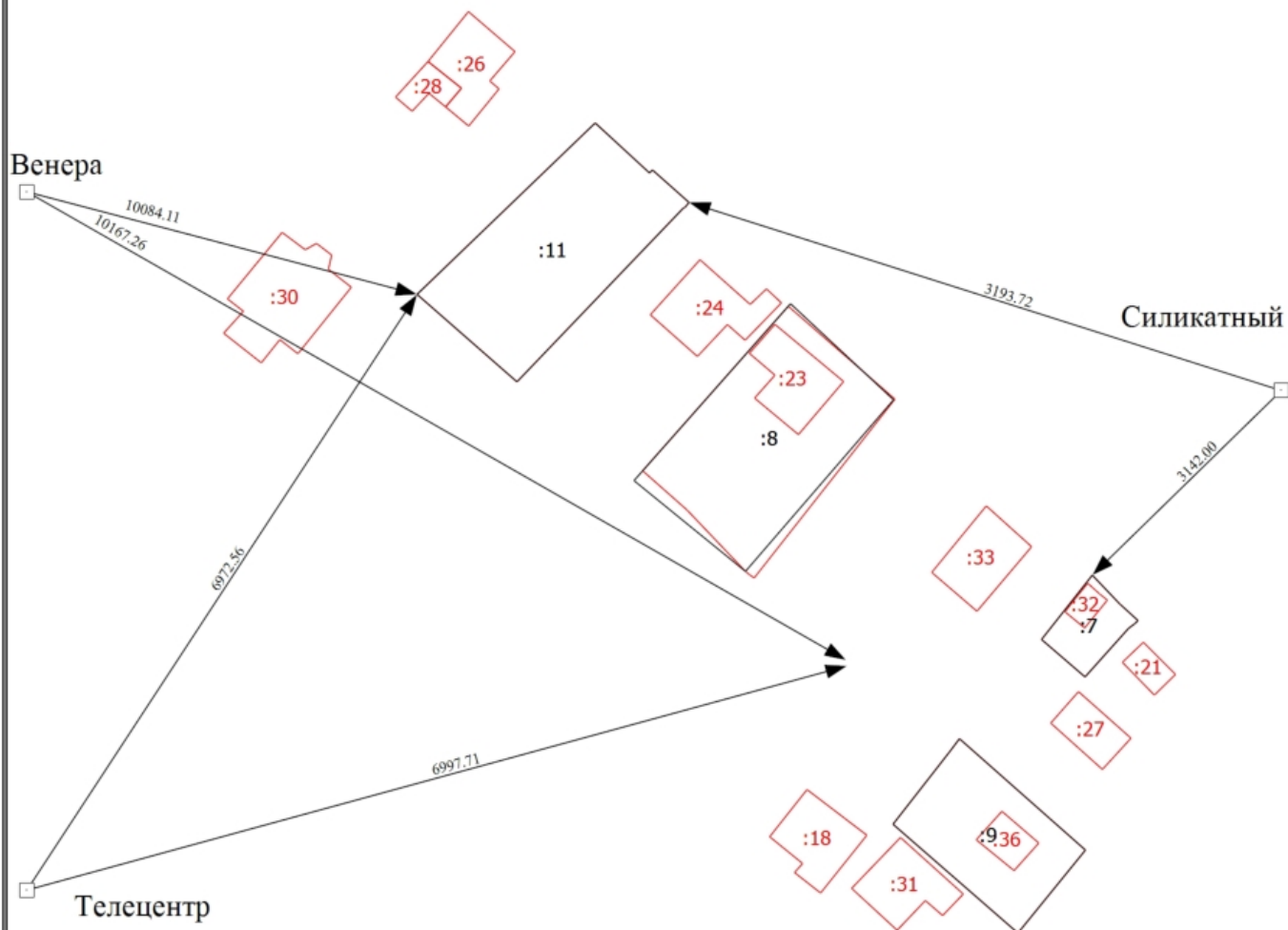
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :19 - Кадастровый номер здания
- :18 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- б - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :18 - Уточняемое здание

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Решение об утверждении

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

48:20:0035204

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 2	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	4	5	Согласовано	48:20:0035204:2		
			Согласовано	48:20:0035204:9		
2	5	6	Согласовано	48:20:0035204:2		
			Согласовано	48:20:0035204:16		
3	6	1	Согласовано	48:20:0035204:2		
			Согласовано	48:20:0035204:188		
4	38	36	Согласовано	48:20:0035204:8		
			Согласовано	48:20:0035204:14		
5	36	8	Согласовано	48:20:0035204:8		
			Согласовано	48:20:0035204:12		
6	36	—	Согласовано	48:20:0035204:8		
			Согласовано	48:20:0035204:13		
7	12	5	Согласовано	48:20:0035204:9		
			Согласовано	48:20:0035204:16		
8	17	18	Согласовано	48:20:0035204:10		
			Согласовано	48:20:0035204:37		
9	25	27	Согласовано	48:20:0035204:11		
			Согласовано	48:20:0035204:12		
10	27	н55У	Согласовано	48:20:0035204:11		
			Согласовано	48:20:0035204:13		
11	н55У	28	Согласовано	48:20:0035204:11		
			Согласовано	48:20:0035204:37		
12	30	27	Согласовано	48:20:0035204:12		
			Согласовано	48:20:0035204:13		
13	30	—	Согласовано	48:20:0035204:12		
			Согласовано	48:20:0035204:14		

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

48:20:0035204

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
14	33	н55У	Согласовано	48:20:0035204:13		
			Согласовано	48:20:0035204:37		
15	36	32	Согласовано	48:20:0035204:13		
			Согласовано	48:20:0035204:14		
16	44	45	Согласовано	48:20:0035204:16		
			Согласовано	48:20:0035204:188		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

Директору ООО «ГК-ГРУПП»

Фатхулину И.А.

ул. Восстания, д. 80А, пом. 1001/2
г. Казань

26.06.2024 № 4366-19-01-08

zakup@mail.ru

На _____ от _____

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

В ответ на запрос сообщаю, что утвержденные проекты межевания территории, проекты межевания земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, проекты организации и застройки территории, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории необходимые для проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 48:20:0013603, 48:20:0029908, 48:20:0029909, 48:20:0029910, 48:20:0029911, 48:20:0031401, 48:20:0031402, 48:20:0031403, 48:20:0031404, 48:20:0035203, 48:20:0035204, 48:20:0035206, 48:20:0035207, 48:20:0035208, 48:20:0035701, 48:20:0035702, 48:20:0035703, 48:20:0036701, 48:20:0036702, 48:20:0036703, 48:20:0036704, 48:20:0036705, 48:20:0036706, 48:20:0037401, 48:20:0037402, 48:20:0037403, 48:20:0037701, 48:20:0037702, 48:20:0037703, 48:20:0037707, 48:20:0037708, 48:20:0026605, 48:20:0026606, 48:20:0026702, 48:20:0026703, 48:20:0026704, 48:20:0026705, 48:20:0026706, 48:20:0026707, 48:20:0027208, 48:20:0027209, 48:20:0027210, 48:20:0027211, 48:20:0027213, 48:20:0027214, 48:20:0027215, 48:20:0027216, 48:20:0027220, 48:20:0027235, 48:20:0027236, 48:20:0027237, 48:20:0027238, 48:20:0027344, 48:20:0027345, 48:20:0027346, 48:20:0027350, 48:20:0027440, 48:20:0027443, 48:20:0027445, 48:20:0027505, 48:20:0027506, 48:20:0027507, 48:20:0027805, 48:20:0027806, 48:20:0027807, 48:20:0027808, 48:20:0027809, 48:20:0027811, 48:20:0037305, 48:20:0038404, 48:20:0040603, 48:20:0040604, 48:20:0040605, 48:20:0040901, 48:20:0040902, 48:20:0041005, 48:20:0041403, 48:20:0043403, 48:20:0043504, 48:20:0043518, 48:20:0045402, 48:20:0045403, 48:20:0045404, 48:20:0045603 отсутствуют.

Вместе с тем сообщаю, что ранее в отношении кадастрового квартала 48:20:0013303 был направлен утвержденный проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева Ф.С., Валентины Терешковой в городе Липецке № 245 от 22.02.2018.

Заместитель главы
администрации города
Липецка – председатель
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18EAE2161358A062FA365099B5A686FC
Владелец Сурмий Светлана Игоревна
Действителен с 06.09.2023 по 29.11.2024

С.И. Сурмий

Мочалова Виктория Андреевна
Зуевич Наталья Дмитриевна
+7 (4742) 23-99-93